



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2281/2024-40

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom EURO-KAT KREDITNA UNIJA u stečaju, Zagreb, Ulica grada Mainza 24, OIB: 84366072257, 28. siječnja 2026.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu dužnika EURO-KAT KREDITNA UNIJA u stečaju, Zagreb, Ulica grada Mainza 24, OIB: 84366072257, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. 328758 Slavonski Brod, zk. ul. 22080, kčbr. 3255/2, A. Štampara 23, zgrada, ukupne površine 1361 m² i to:

- 10. Suvlasnički dio: 1/80 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
Poslovni prostor br. 20K, na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,97 m² i sanitarnog čvora sa 2,02 m², ukupne površine 22,99 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 10. suvlasničkog dijela.

II Na nekretnini iz točke I izreke nije upisano razlučno pravo.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2281/2024-16 od 20. siječnja 2025. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulazi i nekretnina navedena u izreci ovog rješenja.

Na izvještajnom ročištu (skupštini vjerovnika) održanom 8. svibnja 2025. vjerovnici su donijeli odluku da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

prodavati uz odgovarajuću primjenu čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 – dalje SZ) putem FINA-e i to nakon što se izvrši procjena po ovlaštenom sudskom vještaku prema utvrđenoj vrijednosti.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 26. siječnja 2026. podnijela prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja te dostavila procjembeni elaborat. Prijedlog je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 28. siječnja 2026.

3. Sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 28. siječnja 2026.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. OS u Slavonskom Brodu, ZK odjel Slavonski Brod
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **9-30882-8c24f**

Kontrolni broj: **0e1af-4d78b-23160**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.